

Absender

.....

An RELJUV S.A.

Dr. Erwin Annau

El Paraiso Verde, den.....

Sehr geehrter Herr Dr Annau!

Die am..... bei uns eingegangene Mitteilung zum Erhaltungsbeitrag 2025 können wir nicht akzeptieren, da sie rechtlich unwirksam ist.

Sie wissen, daß das aktuell geltende Reglamento vom 11.07. 2023 fester Bestandteil aller notariellen Titelverträge ist (als öffentliche Urkunde Nr. 13 festgeschrieben am 13.01.2024)

Dieses Reglamento ist also der gesetzliche Rahmen für die Ermittlung der Erhaltungsbeiträge.

Nach diesem Reglamento muss die Reljuv auf der ordentlichen Miteigentümersversammlung/Generalversammlung des Barrio Cerrado Paraiso Verde (Sektor B) einen Rechenschaftsbericht des vorigen Wirtschaftsjahres vorlegen.

Auf Basis des Rechenschaftsberichtes muss dann ein Wirtschaftsplan für das laufende Jahr vorgelegt werden. Erst aufgrund dieses Wirtschaftsplanes können die Erhaltungsbeiträge berechnet werden.

Diese Verfahrensweise ist in keiner Weise durch Reljuv eingehalten worden, im Übrigen auch der zeitliche Rahmen nicht, da Sie die General-Versammlung für April hätten einberufen müssen!

Mit freundlichen Grüßen

.....